



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию районной газеты «Заря»

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков в кадастровых кварталах 50:01:0010123 и 50:01:0010124, расположенных на территории Московской области Талдомского городского округа с. Новоникольское, на 49 лет (588 месяцев) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

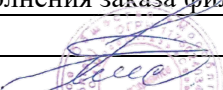
Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

Филиал АО «Мособлгаз» «Север»

Администрация Талдомского
 городского округа
 Московской области

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|---|---|
| 1 | Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз» |
| 2.2 | Сокращенное наименование АО «Мособлгаз» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б |
| 2.6 | Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru |
| 2.7 | ОГРН 1175024034734 |
| 2.8 | ИНН 5032292612 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Мисякова |
| | Имя Ирина |
| | Отчество (при наличии) Викторовна |
| 3.2 | Адрес электронной почты misyakovaiv@mytishchi.mosoblgaz.ru |
| 3.3 | Телефон 89261877489 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 03.07.2023 № 12-07/776 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.</u> |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (588 месяцев)</u> |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 месяца</u> |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Размещение Газопровода среднего давления P≤ 0,3 МПа, D= 63мм, материал ПЭ, газопровода высокого давления P≤ 0,6 МПа, D=225, материал ПЭ, проложенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, с. Новоникольское. ТУ № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021. |

| | | |
|----|--|--------------------------------|
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) ----- | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 50:01:0010123 50:01:0010124 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | да (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | да (да/нет) |
| | | |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Ходатайство на 1л. 2. Обоснование на 7 л. 3. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа на 5 л. + ZoneToGKN 4. Доверенность от 03.07.2023 № 12-07/776 на 1л. 5. Технические условия № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021г. 6. Договора на подключение ТПО Д05198, 01/4021-Д04430-22, 01/1567-Д02873-22 на 34 л. 7. Каталог координат | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: инженер 1 категории отдела догазификации службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Север» | Дата: |
| |  | « 17 » октября 2023 г. |
| | (подпись) Мисьякова И.В. (инициалы, фамилия) | |

ОБОСНОВАНИЕ
К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СОДЕРЖАНИЕ:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | ОБЩАЯ ЧАСТЬ | 1 |
| 1.1. | ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ | 3 |
| 1.2 | КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА | 3 |
| 2 | ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА | 3 |
| 2.1 | ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА | 3 |
| 2.2 | ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА | 4 |
| 2.3 | ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 4 |
| 2.4 | ВЫВОДЫ | 5 |
| 3 | СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА | 5 |
| 3.1 | ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:01:0000000:11777 | 5 |
| 4 | ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА | 6 |

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1). Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз»

1.2). Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). ОГРН: 1175024034734

1.4) ИНН: 5032292612

2) Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37 - размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D = 63$ мм, материал ПЭ, газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, $D = 225$, материал ПЭ» по адресу Московская область, Талдомский городской округ, с. Новоникольское».

3) Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 3 (три) месяца

5) Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

5.1) Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, при размещении объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D = 63$ мм, материал ПЭ, газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, $D = 225$, материал ПЭ» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.2) Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, при размещении объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D = 63$ мм, материал ПЭ, газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, $D = 225$, материал ПЭ» подготовка документации по планировке территории не требуется

- 5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется
- 5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется
- 5.5) **Проект организации строительства:** в целях, предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.
- 5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**
- Технические условия АО «Мособлгаз» № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021 г.
- 6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.
- 7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.
- 8) **Кадастровый номер земельного участка (квартала) или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство:** береговая полоса р. Руденка кад. квартал №50:01:0010124, береговая полоса р. Дубна кад. квартал № 50:01:0010123.

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "УЮТ-СЕРВИС" получена следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);
- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;
- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Расход газа – 380,0 куб.м./час.,

Диаметры проектируемого газопровода – 225 мм, 63 мм приняты в соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021 г.

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода.

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021 г. – существующий стальной газопровод высокого давления $D=273$ мм, $P \leq 0,6$ МПа (труба $\phi 273$ мм по ГОСТ 10704-91), проложенный в с. Новоникольское.

Газопровод высокого давления прокладывается до газорегуляторного пункта модели МРП-МО-1000 с регулятором РДГ 50В/45.

Далее по с. Новоникольское (ул. Дачная), в соответствии со схемой газоснабжения, прокладывается газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D=63 \times 5,8$ мм, 110×10 мм, $32 \times 3,0$ мм (трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.1-2018).

Конечный пункт проектируемого газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – граница технологического присоединения - земельные участки Заявителей, расположенные по адресу: Московская область, Талдомский г/о, с. Новоникольское (ул. Дачная).

Конечный пункт проектируемого газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – граница технологического присоединения - земельные участки Заявителей: 01/1567-Д02873-22 к.н. 50:01:00500123:697, 01/1906-Д03180-22 к.н. 50:01:0050123:715, 01/4019-Д04231-22 к.н. 50:01:0050123:1052, 01/4021-Д04430-22 к.н. 50:01:0050123:194, 01/2600-Д04817-22 к.н. 50:01:0050123:1057, 01/2998-Д05198-22 к.н. 50:01:0050123:192, расположенные по адресу: Московская область, Талдомский г/о, с. Новоникольское.

С ПК4+86,40 по ПК5+30,20, газопровод высокого давления проходит по земельному участку в кадастровом квартале №50:01:0010124, который является береговой полосой р. Руденка.

С ПК⁶1+67,80 по ПК⁶2+36,90, газопровод среднего давления проходит по земельному участку в кадастровом квартале №50:01:0010123, который является береговой полосой р. Дубна.

Данный вариант трассы наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка кадастровом квартале №50:01:0010124 составляет 43,80 м.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка в кадастровом квартале №50:01:0010123 составляет 69,10 м.

Общая площадь земельных участков для установления публичного сервитута –112,90 кв.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемому маршруту составляет –2382,10 м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода.

Альтернативного варианта размещения проектируемого газопровода нет, т. к. газифицируемые частные домовладения находятся на противоположной стороне автомобильной дороги относительно врезки в распределительную сеть газопровода.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельных участках в кадастровых кварталах №50:01:0010124, № 50:01:0010123.

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;*
- размещение проектируемого объекта в границах кадастровых кварталов №50:01:0010124, № 50:01:0010123, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категориям ввиду разрешенного использования земельных участков:*

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельных участков в кадастровых кварталах 50:01:0010124, 50:01:0010123.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельных участков в кадастровом квартале 50:01:0010124, 50:01:0010123.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Строительство газопровода высокого давления $P < 0,6$ МПа, газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа (социальная газификация с.Новоникольское. 3 этап)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Московская область, район Талдомский, село Новоникольское |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 267 +/- 4 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мосболгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru. |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 558634.24 | 2192329.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 558582.39 | 2192349.60 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 558580.90 | 2192345.89 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 558590.11 | 2192342.31 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 558589.25 | 2192340.09 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 558592.99 | 2192339.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 558593.82 | 2192340.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 558606.40 | 2192335.96 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 558634.24 | 2192329.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 558877.18 | 2191873.82 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 558878.93 | 2191877.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 558858.69 | 2191888.26 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 558856.83 | 2191884.70 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 558877.18 | 2191873.82 | Аналитический метод | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |